



PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO, CON UN SOLO CRITERIO DE ADJUDICACIÓN , EL PRECIO (antigua Subasta) PARA LA ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES O SOLARES Y GARAJES DE PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE ELCHE.

PRIMERA.- OBJETO DE LA LICITACIÓN.

1.1.- El objeto de la presente licitación es la enajenación mediante subasta pública de los bienes inmuebles patrimoniales y/o bienes procedentes de la Gestión Urbanística, cuya descripción física o jurídica se recoge en las fichas que se anexarán al presente pliego de cláusulas administrativas particulares, con inclusión de los datos catastrales, registrales e información urbanística, y con expresa mención de cargas y gravámenes, si los tuviere. Todo ello sin perjuicio del deber del licitador de comprobación por el licitador respecto de la información que figure en las mismas y sea susceptible de obtener facilitada por el Registro de la Propiedad, la Dirección General del Catastro y la Administración municipal.

1.2.- Es objeto del presente pliego el establecimiento de las condiciones de licitación y adjudicación de once bienes inmuebles de propiedad municipal, de suelo urbano y uso residencial e industrial, situadas en los distintos sectores y cincuenta y cinco plazas de garaje.

1.3.- A través de la información contenida en éste Pliego y de su comprobación por el licitador, éste ha podido conocer la completa situación física y jurídica del inmueble, así como la información urbanística que afecta al mismo. En consecuencia, la intervención en la subasta, significa que **el licitador conoce y acepta la situación del inmueble renunciando a cualquier reclamación que, en caso de resultar adjudicatario, pudiera formular derivada de aquellos conceptos.**

1.4.- Además del presente pliego, que prevalecerá en caso de discordancia con cualquier otro documento, tendrán carácter contractual los siguientes documentos:

El Informe de la Arquitecta Municipal de 14 de noviembre de 2017 y cuadro de valoración adjunto.

En cuanto a su formalización se realizara mediante otorgamiento de Escritura Pública de compraventa, conforme se indica en éste Pliego.

SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES OBJETO DE SUBASTA.

Son objeto de venta las siguientes parcelas, cuya relación y descripción parcial física y jurídica es la siguiente, conforme a la información contenida en las fichas urbanísticas elaboradas por la Arquitecta municipal:



SOLARES DE USO RESIDENCIAL

1.- Parcela edificable en C/José Javaloyes Orts, 43

Situación: C/ José Javaloyes Orts, 43
Nº de Inventario: 1.066
Denominación: Parcela de terreno
Naturaleza: Urbana.
Destino: Parcela edificable Clave 4
Referencia Catastral: 0292506YH0309A001HG
Linderos: Norte: Calle José Javaloyes Orts
Sur: Solar
Este: Edificio nº 41 de la calle José Javaloyes Orts y solar
Oeste: Finca propiedad municipal Jardines 25 de abril
Forma: Rectangular.
Año de Adquisición: 1969
Superficie terreno: 200,56 m2.
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL DE PROPIOS.
Título de propiedad: Permuta y Decreto de agregación de 21/09/2011
Origen: Finca nº 124 de inventario anterior
Inscripción: Tomo 1385, Libro 348 del Salvador, Folio 164, Finca nº 30116 Insc 1º
Observaciones: Tiene pendiente un importe de 2.345,67 euros + IVA en concepto de adquisición del excedente de aprovechamiento urbanístico (en caso de realizarse en metálico).

2.-SOLAR en TORRELLANO, C/ Hispanoamérica

Situación: C/ Hispanoamérica nº18, Torrellano
Nº de Inventario : 1.084
Denominación: Solar edificable situado en Torrellano
Naturaleza: URBANA
Destino: SOLAR EDIFICABLE
Referencia Catastral: 1211207YH1411A
Linderos: Norte: Calle Hispanoamérica (14,30 m.)
Sur: Patio interior de los edificios nº83 y 85 de la Calle Conde de Torrellano (14,25 m.)
Este: Edificio nº20 de la Calle Hispanoamérica (14,72 m.)
Oeste:Edificio nº16 de la Calle Hispanoamérica (14,86 m)
Forma: Cuadrangular
Año de Adquisición: 1976
Superficie terreno: 211,50 m2



Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL DE PROPIOS

Título de propiedad: Sobrante de vía pública desafectada en expediente de alteración de 28-10-76.

Origen: Finca nº 177 del Inventario Anterior, como sobrante de vía pública desafectada en expediente de alteración de calificación jurídica aprobado por el Ayuntamiento en Pleno el día 28 de octubre de 1976.

Inscripción Registral: Tomo 931, Libro 538 de Santa María, Folio 24, Finca nº 35.808, ins. 1ª

Observaciones: El interior del solar se encuentra parcialmente ocupado por dos construcciones de planta baja. La demolición de ambas construcciones está valorada en 3.887,78 € sin IVA, esta cantidad se ha descontado del precio de licitación del solar, por lo que la demolición correrá a cargo del adjudicatario.

3.-SOLAR EDIFICABLE en c/ Carmero Serrano García

Situación: C/ Carmelo Serrano García, 19

Nº Inventario: 1615 y 1616

Denominación: Solar edificable

Naturaleza: Patrimonial

Destino: Solar edificable

Referencia Catastral: 0292712YH0309A0001TG (1615)

0292712YH0309A0001TG (1616)

Linderos:

Norte: Calle Carmelo Serrano García (4.00 metros)

Sur: Solar propiedad del Instituto Valenciano de la Vivienda

Este: Finca nº2 que adquiere el Ayto. (finca 1616 del Inventario)

Oeste: Emilio López Ríos

Forma: Trapeizodal

Año de Adquisición: 1994

Superficie terreno: 20 m2 + 65 m2

Naturaleza del dominio: Patrimonial, adquirido onerosamente.

Título de propiedad: Compra a Eduardo Domínguez y esposa, según escritura 17/3/94

Origen: idem anterior

Inscripción Registral:

Tomo 1276, Libro 885 del Salvador, Folio 195, Finca nº 13973-N, ins. 3ª (1615)

Tomo 1276, Libro 885 del Salvador, Folio 197, Finca nº 13800 inc 3ª (1616)

Observaciones: (1615) Para ser edificado es preciso efectuar la correspondiente transferencia de aprovechamiento que asciende a 233,91 euros + IVA (en caso de realizarse en metálico).

(1616) Para ser edificado es preciso efectuar la correspondiente transferencia de aprovechamiento que asciende a 760,22 euros + IVA (en caso de realizarse en metálico).



4- SECTOR BY-1 UE-A PARCELA R-4

Situación: Las Bayas– Calle Casilla
Nº de Inventario: 3.168
Denominación: PARCELA R-4
Naturaleza: URBANA
Destino: SOLAR EDIFICABLE (RESIDENCIAL)
Referencia Catastral: 6230104YH0363A0001QY
Linderos: Norte: Vial Rv-3, hoy Calle Casilla
Sur: Parcela R3
Este: Parcela R1
Oeste: Parcela R2
Forma: Cuadrangular
Año de Adquisición: 2005.
Superficie terreno: 531,02 m²
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL DE PROPIOS
Título de propiedad: Adjudicación por excedente de aprovechamiento de la UE.A BY-1,
25-7-05.

Origen: Adjudicación en pago de los derechos correspondientes al excedente de aprovechamiento de la UE A del Sector BY-1 aprobado por el Pleno del Ayuntamiento el 25/07/05.

Inscripción Registral: Tomo 2027, Libro 1483 de Santa M^a, Folio 102, Finca nº 83917, ins. 1^a

Observaciones: Servidumbre de tenencia y mantenimiento de uso de CT (13.77 m²) Gravada con un 10% sobre los gastos de urbanización del Sector BY-1 UEA (57.812,13 + IVA)

Pagadas las cuotas de la CLP. Pendiente cierre CLD.

5-. SECTOR BY-1 UE-B, PARCELA P-1.2

Situación: Las Bayas– Calle Cebets
Nº de Inventario : 3.027
Denominación: PARCELA P-1.2
Naturaleza: URBANA
Destino: SOLAR EDIFICABLE (RESIDENCIAL)
Referencia Catastral: 6230303YH0363A0001MY
Linderos: Norte: Finca P-1.1 de propiedad municipal
Sur: Finca P-2 de Promociones Maquínez, S.L.
Este: Finca de Manuel Tremiño Tremiño.
Oeste: Finca A-2, hoy Calle Cebets
Forma: Trapezoidal
Año de Adquisición: 2004.
Superficie terreno: 1.153,74 m²



Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL DE PROPIOS

Título de propiedad: Cesión del 10% del aprovechamiento tipo del U.E. B BY-1 (30-6-2004).

Origen: Cesión del 10% del aprovechamiento tipo del Proyecto de Reparcelación de la UE B del Sector BY-1 aprobado por el Pleno del Ayuntamiento el 30/06/04.

Inscripción Registral: Tomo 1926, Libro 1382 de Santa M^a, Folio 76, Finca n^o 79717, insc.

2^a.

Observaciones: Queda gravada en un porcentaje de 10 % sobre los gastos de urbanización de dicha U.E. "B" cuya cuota provisional ascendía a 143.319,16 € mas IVA.

Pagadas las cuotas de la CLP. Pendiente cierre CLD.

6.- SECTOR BY-1 UE-B, PARCELA P-1.1

Situación: C/ José Canals Jiménez

N^o de Inventario : 3.041

Denominación: PARCELA P-1.1

Naturaleza: URBANA

Destino: SOLAR EDIFICABLE (RESIDENCIAL / TERCARIO)

Referencia Catastral: 6230304YH0363A0001OY

Linderos: Norte: Finca A, C/ José Canals Jiménez.

Sur: Solar edificable de propiedad municipal

Este: Finca propiedad de Miguel Tremiño Tremiño

Oeste: Finca A-2 (viario) hoy C/ Cebets.

Forma: Irregular

Año de Adquisición: 2004

Superficie terreno: 1.486,37 m²

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL DE PROPIOS

Título de propiedad: En pago de sus derechos iníciales del Sector By-1.

Origen: En pago de sus derechos de las fincas iníciales 14 y 15 del Proyecto de Reparcelación de la U.E. "B" del Sector By-1 aprobado por el Pleno del Ayuntamiento el 30/06/04 y autorizada la segregación de la finca matriz el 18/03/05

Inscripción Registral: Tomo 1940, Libro 1396 de Santa M^a, Folio 164, Finca n^o 80615, ins. 1^a

Observaciones: Gravada con un porcentaje de 12,833 % sobre la C.L.P. del Proyecto de Reparcelación del Sector BY-1 UE B cuya cuota ascendía a 184.638,92 € mas el IVA correspondiente.

Pagadas las cuotas de CLP . Pendiente cierre CLD.

7.- SECTOR E-21, PARCELA R-9

Situación: Sector E-21, C/ en proyecto.

Denominación: Parcela R-9 Manzana 3.

N^o de Inventario: 3.290.



Naturaleza: URBANA.
Destino: SOLAR EDIFICABLE (RESIDENCIAL Y TERCARIO).
Referencia Catastral: 4494402YH039C0001.
Linderos: Norte: Parcelas R-2 y R-6.
Sur: Calle F.
Este: Calle C.
Oeste: Calle F.

Forma: Rectangular.

Año de Adquisición: 2003.

Superficie del terreno: 4.417'65m².

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL DE PROPIOS.

Título de propiedad: Cesión del 10% del aprovechamiento tipo del Sector E-21 (29-4-03).

Origen: Cesión del 10% del aprovechamiento tipo del Sector E-21 cuyo proyecto de Reparcelación se aprobó por el Ayuntamiento Pleno el 29-4-03.

Inscripción Registral: Tomo 2024. Libro 1480 de Santa M^a Folio 134. Finca 83.775 insc. 1^a.

Observaciones: Gravada con un 10% sobre los gastos de urbanización del sector E-21, cuya cuota provisional es de 538.755,42 + IVA. Se ha pagado la 1^a cuota de la CLP (198.059,41 euros + IVA) por lo que quedan 340.696'01€ pendientes.

Sin urbanizar.

Servidumbre de tenencia y uso CT.

8- SECTOR BON-1 UE-A, PARCELA R-1

Situación: Sector BON-1 UE-A (Bonavista)
Nº de Inventario: 3.244
Denominación: PARCELA R-1
Naturaleza: URBANA
Destino: Parcela destinada a Vivienda Unifamiliar
Referencia Catastral:
Linderos: Norte: Vial 1
Sur: Límite de la U.E.
Este: Límite de la U.E.
Oeste: Parcela R-2
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 2007
Superficie terreno: 333,70 m²
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL DE PROPIOS
Título de propiedad: Cesión del 10% de aprovechamiento de la U.E A del Sector BON-1.



Origen: Cesión del 10% del aprovechamiento tipo del Proyecto de Reparcelación del Sector BON-1 UE-A aprobado por la Junta de Gobierno Local el 16/02/07

Inscripción Registral: Tomo 2091, Libro 1547 de Santa M^a, Folio 99, Finca nº 87.496, ins. 1^a

Observaciones: Está gravada en un 8,59 % sobre la c.l.p. estimado en 26.625,30 euros (+IVA) y le corresponde cobrar por diferencias de adjudicación 12.045,59 € (+IVA) Las cargas de urbanización pendientes son de 14.579'71€ y los terrenos no están urbanizados.

SOLARES DE USO INDUSTRIAL Y TERCIARIO

9.- CARRÚS PARCELA O-C SECTOR PAU 34

Situación: C/ Senija, Polígono Industrial de Carrús
Nº de Inventario: 1.462
Denominación: Parcela de terreno O-C
Naturaleza: Urbana.
Destino: Solar edificable (Suelo Industrial)
Referencia Catastral: 0000615YH0400A0001KT
Linderos: Norte: Dotación del Excmo. Ayuntamiento de Elche
Sur: Parcela nº 75-A
Este: Suelo rústico, clave 45
Oeste: Calle en proyecto

Forma: Rectangular.

Año de Adquisición: 1993

Superficie terreno: 961,71 m².

Naturaleza del dominio: Patrimonial de propios.

Título de propiedad: Escritura de reparcelación del Plan Parcial del PAU Zona 34

Origen: Escritura de reparcelación del Plan Parcial del PAU Zona 34 de 3/3/1993. El resto después de una segregación de 1.000 m².

Inscripción: Tomo 1259, Libro 868 del Salvador, Folio 84, Finca nº 67710

10.- SECTOR E-41 UE 1, PARCELA R-7

Situación: C/ Reus
Nº de Inventario: 3.652
Denominación: Parcela R-7
Naturaleza: Urbana.
Destino: Solar edificable (Suelo Industrial)



Referencia Catastral:

Linderos: Norte: Finca resultante R6 (industrial) y límite de la unidad de ejec
Sur: Finca resultante R1 (industrial)
Este: Límite de la unidad de ejecución (barranco Los Arcos)
Oeste: Finca resultante R6 (industrial) y A6 (vía pública), hoy c/Reus.

Forma: Irregular.

Año de Adquisición: 2013

Superficie terreno: 2005,51 m2.

Naturaleza del dominio: Patrimonial de propios.

Título de propiedad: Excedente de aprovechamiento de la UE 1 del Sector E 41

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 1.082, Libro 531 del Salvador, Folio 17, Finca nº 2.841

Observaciones: Gravada en 9,08% sobre las cargas de urbanización cuya cuota provisional asciende a 138.174,43 euros más IVA. Esta cifra se redujo a 124.366,95 euros + IVA, ya abonados mediante Decreto de fecha 5/11/2015. Pendiente cierre CLD.

Se establece una servidumbre de paso subterráneo de conducciones eléctricas.

11.- SECTOR E-23 UE 1, PARCELA R-1

Situación: C/ Algorfa
Nº de Inventario: 3.660
Denominación: Parcela R-1
Naturaleza: Urbana.
Destino: Solar edificable (Suelo Industrial)

Referencia Catastral:

Linderos: Norte: Parcela R-2 de Projubal, S.A.
Sur: Vial en proyecto R-6
Este: Vial en proyecto R-5
Oeste: Parcela R-2 de Projubal, S.A.

Forma: Rectangular.

Año de Adquisición: 2013

Superficie terreno: 537,70 m2.

Naturaleza del dominio: Patrimonial de propios.

Título de propiedad: Cesión obligatoria del 10% del aprov. Tipo de la UE 1 del E-23

Origen: Cesión obligatoria del 10% del aprov. Tipo de la UE 1 del E-23

Inscripción: Tomo 2274, Libro 1730 del Santa Mª, Folio 12, Finca nº 90891

Observaciones: No tiene cargas de urbanización pendientes.



PLAZAS DE GARAJE

1.- Nº 31 en C/ Vicent Andrés Estelles

Situación: C/ Vicent Andrés Estelles (c/Alcudia de Crespins, 1) Bloque IV Residencial
Imagen Elx
Nº de Inventario: 3.675
Denominación: Plaza de garaje nº 31
Referencia Catastral: 3089001YH0328H0031RZ
Linderos FR Por donde se entra, zona de paso
DR Plaza de aparcamiento nº 30
IZQ Plaza de aparcamiento nº 32
FO Infraestructura del edificio
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 21/9/2012
Superficie construida: 20 Superficie útil: 12,10
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de Suma
Origen: Ídem
Inscripción: Tomo 2182, Libro 1636 del RP nº 2, Folio 24, Finca nº 58822/14, Insc. 3ª
Observaciones: Le corresponde la participación indivisa de 1,87% de la finca nº 58.822
No dispone de ascensor para peatones.

2.- Nº 22 en C/ Alfredo Sánchez Torres, 18

Situación: C/ Alfredo Sánchez Torres, 16-18
Nº de Inventario: 3.743
Denominación: Plaza de garaje nº 22, (sótano 3)
Referencia Catastral: 0192131YH0309C0025OT
Linderos FR Vial de acceso
DR Plaza de aparcamiento nº 23
IZQ Plaza de aparcamiento nº 21
FO Pared maestra
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 30/5/2014
Superficie construida: 36 Superficie útil: 11,50
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de Suma
Origen: Ídem
Inscripción: Tomo 1770, Libro 1379 del RP nº 1, Folio 200, Finca nº 81180-2, Insc. 2ª
Observaciones: Le corresponde una décima parte indivisa del sótano tercero, que ocupa una superficie construida de 406,45 m2. Y útil de 353,29 m2.
No dispone de ascensor para peatones. Acceso de vehículos mediante ascensor.

3.- Nº 23 en C/ Alfredo Sánchez Torres, 18

Situación: C/ Alfredo Sánchez Torres, 16-18
Nº de Inventario: 3.744



Denominación: Plaza de garaje nº 23, (sótano 3)
Referencia Catastral: 0192131YH0309C0026PY
Linderos FR Vial de acceso
DR Cuarto de los depósitos
IZQ Plaza de aparcamiento nº 22
FO Pared maestra
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 30/5/2014
Superficie construida: 36 Superficie útil: 11,50
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de Suma
Origen: Ídem
Inscripción: Tomo 1770, Libro 1379 del RP nº 1, Folio 201, Finca nº 81180-3, Insc. 2ª
Observaciones: Le corresponde una décima parte indivisa del sótano tercero, que ocupa una superficie construida de 406,45 m2. y útil de 353,29 m2.
No dispone de ascensor para peatones. Acceso de vehículos mediante ascensor.

4.- Nº 29 en C/ Alfredo Sánchez Torres, 18

Situación: C/ Alfredo Sánchez Torres, 16-18,
Nº de Inventario: 3.745
Denominación: Plaza de garaje nº 29, (sótano 3)
Referencia Catastral: 0192131YH0309C0032DO
Linderos FR Vial de acceso
DR Plaza de aparcamiento nº 30
IZQ Zona común
FO Pared maestra
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 30/5/2014
Superficie construida: 36 Superficie útil: 11,50
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de Suma
Origen: Ídem
Inscripción: Tomo 1770, Libro 1379 del RP nº 1, Folio 207, Finca nº 81180-9, Insc. 2ª
Observaciones: Le corresponde una décima parte indivisa del sótano tercero, que ocupa una superficie construida de 406,45 m2. y útil de 353,29 m2.
No dispone de ascensor para peatones. Acceso de vehículos mediante ascensor.

5.- Nº 30 en C/ Alfredo Sánchez Torres, 18

Situación: C/ Alfredo Sánchez Torres, 16-18
Nº de Inventario: 3.746
Denominación: Plaza de garaje nº 30, (sótano 3)
Referencia Catastral: 0192131YH0309C0033FP
Linderos FR Vial de acceso
DR Pared maestra
IZQ Plaza de aparcamiento nº 29
FO Pared maestra



Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 30/5/2014
Superficie construida: 40 Superficie útil: 12,50
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de Suma
Origen: Ídem
Inscripción: Tomo 1770, Libro 1379 del RP nº 1, Folio 208, Finca nº 81180-10, Insc. 2ª
Observaciones: Le corresponde una décima parte indivisa del sótano tercero, que ocupa una superficie construida de 406,45 m2. Y útil de 353,29 m2.
No dispone de ascensor para peatones. Acceso de vehículos mediante ascensor.

6.- Nº 34 en C/ Julio Sánchez Gómez, 18

Situación: C/ Julio Sánchez Gómez, 18
Nº de Inventario: 3.850
Denominación: Plaza de garaje nº 34
Referencia Catastral: 0174801YH0307C0034QM
Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº35
IZQ Aparcamiento para vehículos nº33
FO Aparcamiento para vehículos nº38 y 43
Forma: Trapezoidal
Año de Adquisición: 18/7/2014
Superficie construida: 29 Superficie útil: 15,48
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de Suma
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 1393, Libro 1002 del RP nº 1, Folio 72, Finca nº 71849/34 Insc. 6ª
Observaciones: No dispone de ascensor para peatones.

7.- Nº 35 en C/ Julio Sánchez Gómez, 18

Situación: C/ Julio Sánchez Gómez, 18
Nº de Inventario: 3.851
Denominación: Plaza de garaje nº 35
Referencia Catastral: 0174801YH0307C0035WQ
Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 36
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 34
FO Aparcamiento para vehículos nº 38
Forma: Trapezoidal
Año de Adquisición: 18/7/2014
Superficie construida: 33 Superficie útil: 17,12
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de Suma
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 1393, Libro 1002 del RP nº 1, Folio 74, Finca nº 71849/35 Insc. 6ª
Observaciones: No dispone de ascensor para peatones.



8.- Nº 2-184 en C/ Charles Darwin y C/Leonardo da Vinci

Situación: C/ Charles Darwin y C/Leonardo da Vinci
Nº de Inventario: 3.564
Denominación: Plaza de garaje nº 2-184 (sótano 2)
Referencia Catastral: 9012601YH0491A0184TT
Linderos FR Zona de paso
DR Paso de peatones
IZQ Espacio que la separa del núcleo de acceso a la escalera peatonal
FO Espacio que la separa de la plaza nº 2-211
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 2010
Superficie construida: 43,53 Superficie útil: 14,85
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Cesión de PIMESA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 1913, Libro 1369 del RP nº 2, Folio 64, Finca nº 78489 Insc. 2ª
Observaciones: Le corresponde un 0,617% de su sótano, un 0,311% de los dos sótanos y un 0,152% del conjunto.

9.- Nº 2-185 en C/ Charles Darwin y C/Leonardo da Vinci

Situación: C/ Charles Darwin y C/Leonardo da Vinci
Nº de Inventario: 3.565
Denominación: Plaza de garaje nº 2-185 (sótano 2)
Referencia Catastral: 9012601YH0491A0185YY
Linderos FR Zona de paso
DR Espacio que la separa de la plaza nº 2-186
IZQ Núcleo de acceso al ascensor independiente del centro del conjunto, cuarto de inst. y zona de paso
FO Espacio que la separa de uno de los cuartos de reserva de instalaciones del edif.
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 2010
Superficie construida: 30,83 Superficie útil: 10,35
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Cesión de PIMESA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 1913, Libro 1369 del RP nº 2, Folio 67, Finca nº 78491, Insc. 2ª
Observaciones: Le corresponde un 0,435% de su sótano, un 0,218% de los dos sótanos y un 0,107% del conjunto.

10.- Nº 2 en C/ José Luis Navarro Campello, 28

Situación: C/ José Luis Navarro Campello, 28
Nº de Inventario: 3.852
Denominación: Plaza de garaje nº 2 (sótano 1)



Referencia Catastral: 4089206YH0338H0139SD
Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 1
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 2
FO Muro

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 8/10/2015

Superficie construida: 34 Superficie útil: 13,74

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2147, Libro 1603 del RP nº 5, Folio 10, Finca nº 86372, Insc. 4ª (1-129 parte)

Observaciones: Le corresponde 1/129 parte indivisa de la finca nº 86.372 correspondiente a tres sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 4.745,02 m2 y útil de 3.944,16 m2.

11.- Nº 30 en C/ José Luis Navarro Campello, 28

Situación: C/ José Luis Navarro Campello, 28

Nº de Inventario: 3.853

Denominación: Plaza de garaje nº 30 (sótano 1)

Referencia Catastral: 4089206YH0338H0167IO

Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 29
IZQ Pared de cerramiento con cuarto de instalaciones y escalera
FO Pared de cerramiento con cuarto de instalaciones

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 8/10/2015

Superficie construida: 34 Superficie útil: 14,52

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2147, Libro 1603 del RP nº 5, Folio 10, Finca nº 86372, Insc. 4ª (1-129 parte)

Observaciones: Le corresponde 1/129 parte indivisa de la finca nº 86.372 correspondiente a tres sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 4.745,02 m2 y útil de 3.944,16 m2.

12.- Nº 1 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Nº de Inventario: 3.863

Denominación: Plaza de garaje nº 1 (sótano 1)

Referencia Catastral: 3890901YH0339B0071JH

Linderos FR Zona de acceso y maniobra
DR Muro
IZQ Vial de acceso y maniobra
FO Paso de acceso a cuarto de instalaciones

Forma: Rectangular



Año de Adquisición: 8/10/2015
Superficie construida: 24 Superficie útil: 12,88
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)
Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

13.- Nº 2 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.864
Denominación: Plaza de garaje nº 2 (sótano 1)
Referencia Catastral: 3890901YH0339B0072KJ
Linderos FR Zona de acceso y maniobra
DR Vial de acceso y maniobra
IZQ Muro
FO Aparcamiento para vehículos nº 3

Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 8/10/2015
Superficie construida: 31 Superficie útil: 13,35
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)
Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

14.- Nº 3 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.865
Denominación: Plaza de garaje nº 3 (sótano 1)
Referencia Catastral: 3890901YH0339B0073LK
Linderos FR Zona de acceso y maniobra
DR Muro
IZQ Vial de acceso y maniobra
FO Aparcamiento para vehículos nº 2

Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 8/10/2015
Superficie construida: 31 Superficie útil: 13,35
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)



Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

15.- Nº 8 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.866
Denominación: Plaza de garaje nº 8 (sótano 1)
Referencia Catastral: 3890901YH0339B0078QM
Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 9
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 7
FO Muro

Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 8/10/2015
Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,94
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)
Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

16.- Nº 1 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.867
Denominación: Plaza de garaje nº 1 (sótano 2)
Referencia Catastral: 3890901YH0339B0029DS
Linderos FR Zona de acceso y maniobra
DR Muro
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 42
FO Pared de cerramiento con cuarto de instalaciones

Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 8/10/2015
Superficie construida: 31 Superficie útil: 13,47
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)
Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.



17.- Nº 2 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.868
Denominación: Plaza de garaje nº 2 (sótano 2)
Referencia Catastral: 3890901YH0339B003OAP
Linderos FR Zona de acceso y maniobra
DR Vial de acceso y maniobra
IZQ Muro
FO Aparcamiento para vehículos nº 3
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 8/10/2015
Superficie construida: 31 Superficie útil: 13,35
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)
Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

18.- Nº 3 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.869
Denominación: Plaza de garaje nº 3 (sótano 2)
Referencia Catastral: 3890901YH0339B0031SA
Linderos FR Zona de acceso y maniobra
DR Muro
IZQ Vial de acceso y maniobra
FO Aparcamiento para vehículos nº 2
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 8/10/2015
Superficie construida: 31 Superficie útil: 13,35
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)
Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

19.- Nº 4 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.870
Denominación: Plaza de garaje nº 4 (sótano 2)
Referencia Catastral: 3890901YH0339B0032DS



Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 5
IZQ Pared de cerramiento con cuarto de instalaciones
FO Muro

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 8/10/2015

Superficie construida: 28 Superficie útil: 13,23

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)

Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

20.- Nº 5 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Nº de Inventario: 3.871

Denominación: Plaza de garaje nº 5 (sótano 2)

Referencia Catastral: 3890901YH0339B0033FD

Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 6
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 4
FO Muro

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 8/10/2015

Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,89

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)

Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

21.- Nº 6 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Nº de Inventario: 3.872

Denominación: Plaza de garaje nº 6 (sótano 2)

Referencia Catastral: 3890901YH0339B0034GF

Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 7
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 5
FO Muro

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 8/10/2015

Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,89



Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)

Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m² y útil de 2.746,97 m².

22.- Nº 7 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Nº de Inventario: 3.873

Denominación: Plaza de garaje nº 7 (sótano 2)

Referencia Catastral: 3890901YH0339B0035HG

Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 8
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 6
FO Muro

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 8/10/2015

Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,89

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)

Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m² y útil de 2.746,97 m².

23.- Nº 12 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Nº de Inventario: 3.874

Denominación: Plaza de garaje nº 12 (sótano 2)

Referencia Catastral: 3890901YH0339B0040KJ

Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 13
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 11
FO Muro

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 8/10/2015

Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,84

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)

Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m² y útil de 2.746,97 m².



24.- Nº 13 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.875
Denominación: Plaza de garaje nº 13 (sótano 2)
Referencia Catastral: 3890901YH0339B0041LK
Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 14
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 12
FO Muro
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 8/10/2015
Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,84
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)
Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

25.- Nº 14 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.876
Denominación: Plaza de garaje nº 14 (sótano 2)
Referencia Catastral: 3890901YH0339B0042BL
Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 15
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 13
FO Muro
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 8/10/2015
Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,84
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)
Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

26.- Nº 15 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.877
Denominación: Plaza de garaje nº 15 (sótano 2)



Referencia Catastral: 3890901YH0339B0043ZB

Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Pared de cerramiento con la escalera
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 14
FO Muro

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 8/10/2015

Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,84

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)

Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

27.- Nº 16 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Nº de Inventario: 3.878

Denominación: Plaza de garaje nº 16 (sótano 2)

Referencia Catastral: 3890901YH0339B0044XZ

Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 17
IZQ Vial de acceso y maniobra
FO Aparcamiento para vehículos nº 31

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 8/10/2015

Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,84

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)

Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

28.- Nº 17 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Nº de Inventario: 3.879

Denominación: Plaza de garaje nº 17 (sótano 2)

Referencia Catastral: 3890901YH0339B0045MX

Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 18
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 16
FO Aparcamiento para vehículos nº 30

Forma: Rectangular



Año de Adquisición: 8/10/2015
Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,84
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)
Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

29.- Nº 18 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.880
Denominación: Plaza de garaje nº 18 (sótano 2)
Referencia Catastral: 3890901YH0339B0046QM
Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 19
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 17
FO Aparcamiento para vehículos nº 29

Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 8/10/2015
Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,84
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)
Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

30.- Nº 19 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.881
Denominación: Plaza de garaje nº 19 (sótano 2)
Referencia Catastral: 3890901YH0339B0047WQ
Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 20
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 18
FO Aparcamiento para vehículos nº 28

Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 8/10/2015
Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,84
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)



Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

31.- Nº 20 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.882
Denominación: Plaza de garaje nº 20 (sótano 2)
Referencia Catastral: 3890901YH0339B0048EW
Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 21
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 19
FO Aparcamiento para vehículos nº 27
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 8/10/2015
Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,89
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)
Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

32.- Nº 21 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.883
Denominación: Plaza de garaje nº 21 (sótano 2)
Referencia Catastral: 3890901YH0339B0049RE
Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 22
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 20
FO Aparcamiento para vehículos nº 26
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 8/10/2015
Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,89
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)
Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

33.- Nº 22 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8



Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.884
Denominación: Plaza de garaje nº 22 (sótano 2)
Referencia Catastral: 3890901YH0339B0050WQ
Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 23
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 21
FO Aparcamiento para vehículos nº 25
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 8/10/2015
Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,89
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)
Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

34.- Nº 23 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.885
Denominación: Plaza de garaje nº 23 (sótano 2)
Referencia Catastral: 3890901YH0339B0051EW
Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Vial de acceso y maniobra
IZQ Aparcamiento para vehículos nº 22
FO Aparcamiento para vehículos nº 24
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 8/10/2015
Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,89
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)
Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

35.- Nº 29 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8
Nº de Inventario: 3.886
Denominación: Plaza de garaje nº 29 (sótano 2)
Referencia Catastral: 3890901YH0339B0057OI
Linderos FR Vial de acceso y maniobra
DR Aparcamiento para vehículos nº 30



IZQ Aparcamiento para vehículos nº 28

FO Aparcamiento para vehículos nº 18

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 8/10/2015

Superficie construida: 31 Superficie útil: 12,84

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)

Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m² y útil de 2.746,97 m².

36.- Nº 34 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Nº de Inventario: 3.887

Denominación: Plaza de garaje nº 34 (sótano 2)

Referencia Catastral: 3890901YH0339B0062AP

Linderos FR Vial de acceso y maniobra

DR Muro

IZQ Aparcamiento para vehículos nº 33

FO Muro

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 8/10/2015

Superficie construida: 38 Superficie útil: 16,26

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)

Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m² y útil de 2.746,97 m².

37.- Nº 40 en C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Situación: C/ José Antonio Cañete Juárez, 8

Nº de Inventario: 3.888

Denominación: Plaza de garaje nº 40 (sótano 2)

Referencia Catastral: 3890901YH0339B0068JH

Linderos FR Vial de acceso y maniobra

DR Pared de cerramiento con escalera, cuarto de instalaciones y ascensor

IZQ Aparcamiento para vehículos nº 39

FO Pared de cerramiento con cuarto de instalaciones

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 8/10/2015

Superficie construida: 28 Superficie útil: 13,01

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL



Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2297, Libro 1743 del RP nº 5, Folio 168, Finca nº 90420, Insc. 3ª (1-79 parte)

Observaciones: Le corresponde 1/79 parte indivisa de la finca nº 90.420 correspondiente a dos sótanos de aparcamiento, que ocupan una superficie construida de 2.898,51 m2 y útil de 2.746,97 m2.

38.- Nº 338 en C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Situación: C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Nº de Inventario: 3.854

Denominación: Plaza de garaje nº 4 ubicado en la planta cubierta

Referencia Catastral: 0083701XH9398D0339EP

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 25/11/2015

Superficie construida: Superficie útil: 10,35

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 1541, Libro 270 del RP nº 4, Folio 105, Finca nº 18560, Insc. 2ª

Observaciones: Esta plaza de aparcamiento se corresponde en la realidad (serigrafiada) según el informe de tasación del perito con la nº 338.

39.- Nº 346 en C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Situación: C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Nº de Inventario: 3.855

Denominación: Plaza de garaje nº 12 ubicado en la planta cubierta

Referencia Catastral: 0083701XH9398D0347IG

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 25/11/2015

Superficie construida: Superficie útil: 10,35

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 1541, Libro 270 del RP nº 4, Folio 121, Finca nº 18576, Insc. 2ª

Observaciones: Esta plaza de aparcamiento se corresponde en la realidad (serigrafiada) según el informe de tasación del perito con la nº 346.

40.- Nº 347 en C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Situación: C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Nº de Inventario: 3.856

Denominación: Plaza de garaje nº 13 ubicado en la planta cubierta

Referencia Catastral: 0083701XH9398D0348OH

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 25/11/2015

Superficie construida: Superficie útil: 10,35



Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 1541, Libro 270 del RP nº 4, Folio 123, Finca nº 18578, Insc. 2ª

Observaciones: Esta plaza de aparcamiento se corresponde en la realidad (serigrafiada) según el informe de tasación del perito con la nº 347.

41.- Nº 348 en C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Situación: C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Nº de Inventario: 3.857

Denominación: Plaza de garaje nº 14 ubicado en la planta cubierta

Referencia Catastral: 0083701XH9398D0349PJ

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 25/11/2015

Superficie construida: Superficie útil: 10,35

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 1541, Libro 270 del RP nº 4, Folio 125, Finca nº 18580, Insc. 2ª

Observaciones: Esta plaza de aparcamiento se corresponde en la realidad (serigrafiada) según el informe de tasación del perito con la nº 348.

42.- Nº 349 en C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Situación: C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Nº de Inventario: 3.858

Denominación: Plaza de garaje nº 15 ubicado en la planta cubierta

Referencia Catastral: 0083701XH9398D0350IG

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 25/11/2015

Superficie construida: Superficie útil: 10,35

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 1541, Libro 270 del RP nº 4, Folio 127, Finca nº 18582, Insc. 2ª

Observaciones: Esta plaza de aparcamiento se corresponde en la realidad (serigrafiada) según el informe de tasación del perito con la nº 349.

43.- Nº 350 en C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Situación: C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Nº de Inventario: 3.859

Denominación: Plaza de garaje nº 16 ubicado en la planta cubierta

Referencia Catastral: 0083701XH9398D0351OH

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 25/11/2015

Superficie construida: Superficie útil: 10,35



Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 1541, Libro 270 del RP nº 4, Folio 129, Finca nº 18584, Insc. 2ª

Observaciones: Esta plaza de aparcamiento se corresponde en la realidad (serigrafiada) según el informe de tasación del perito con la nº 350.

44.- Nº 351 en C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Situación: C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Nº de Inventario: 3.860

Denominación: Plaza de garaje nº 17 ubicado en la planta cubierta

Referencia Catastral: 0083701XH9398D0352PJ

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 25/11/2015

Superficie construida: Superficie útil: 10,35

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 1541, Libro 270 del RP nº 4, Folio 131, Finca nº 18586, Insc. 2ª

Observaciones: Esta plaza de aparcamiento se corresponde en la realidad (serigrafiada) según el informe de tasación del perito con la nº 351.

45.- Nº 352 en C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Situación: C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Nº de Inventario: 3.861

Denominación: Plaza de garaje nº 18 ubicado en la planta cubierta

Referencia Catastral: 0083701XH9398D0353AK

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 25/11/2015

Superficie construida: Superficie útil: 10,35

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 1541, Libro 270 del RP nº 4, Folio 133, Finca nº 18588, Insc. 2ª

Observaciones: Esta plaza de aparcamiento se corresponde en la realidad (serigrafiada) según el informe de tasación del perito con la nº 352.

46.- Nº 353 en C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Situación: C/ José Grau Niños, nº19 y C/Antonio Brotons Pastor, nº110

Nº de Inventario: 3.862

Denominación: Plaza de garaje nº 19 ubicado en la planta cubierta

Referencia Catastral: 0083701XH9398D0354SL

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 25/11/2015

Superficie construida: Superficie útil: 10,35



Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 1541, Libro 270 del RP nº 4, Folio 135, Finca nº 18590, Insc. 2ª

Observaciones: Esta plaza de aparcamiento se corresponde en la realidad (serigrafiada) según el informe de tasación del perito con la nº 353.

47.- Nº 5 (SÓTANO -2) en C/ Balandro, nº7

Situación: C/ Balandro nº7

Nº de Inventario: 3.889

Linderos FR Pasillo de circulación
DR Plaza de garaje nº 8,9 y 10
IZQ Plaza de garaje nº4
FO Plazas de garaje nº12 y 13

Denominación: Plaza de garaje nº 5 (Sótano -2)

Referencia Catastral: 5493816YH1359C0072AM

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 30/12/2015

Superficie construida: Superficie útil: 20,74

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2012, Libro 1468 del RP nº 2, Folio 133, Finca nº 73961/21, Insc. 2ª

Observaciones:

48.- Nº 7 (SÓTANO -2) en C/ Balandro, nº7

Situación: C/ Balandro nº7

Nº de Inventario: 3.890

Linderos FR Pasillo de circulación
DR Plaza de garaje nº 8
IZQ Plaza de garaje nº6
FO Zona libre común

Denominación: Plaza de garaje nº 7 (Sótano -2)

Referencia Catastral: 5493816YH1359C0074DW

Forma: Rectangular

Año de Adquisición: 30/12/2015

Superficie construida: Superficie útil: 10,62

Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL

Título de propiedad: Adjudicación de SUMA

Origen: Idem

Inscripción: Tomo 2012, Libro 1468 del RP nº 2, Folio 135, Finca nº 73961/22, Insc. 2ª

Observaciones:

49.- Nº 8 (SÓTANO -2) en C/ Balandro, nº7

Situación: C/ Balandro nº7



Nº de Inventario: 3.891/1
Linderos FR Pasillo de circulación
DR Plaza de garaje nº 9
IZQ Plaza de garaje nº7
FO Plazas de garaje nº5
Denominación: Plaza de garaje nº 8 (Sótano -2)
Referencia Catastral: 5493816YH1359C0075FE
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 30/12/2015
Superficie construida: Superficie útil: 10,67
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2012, Libro 1468 del RP nº 2, Folio 137, Finca nº 73961/23, Insc. 2ª
Observaciones:

50.- Nº 9 (SÓTANO -2) en C/ Balandro, nº7

Situación: C/ Balandro nº7
Nº de Inventario: 3.892
Linderos FR Pasillo de circulación
DR Plaza de garaje nº 10
IZQ Plaza de garaje nº8
FO Plazas de garaje nº5
Denominación: Plaza de garaje nº 9 (Sótano -2)
Referencia Catastral: 5493816YH1359C0076GR
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 30/12/2015
Superficie construida: Superficie útil: 10,66
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2012, Libro 1468 del RP nº 2, Folio 139, Finca nº 73961/24, Insc. 2ª
Observaciones:

51.- Nº 17 (SÓTANO -2) en C/ Balandro, nº7

Situación: C/ Balandro nº7
Nº de Inventario: 3.893
Linderos FR Pasillo de circulación
DR Plaza de garaje nº 18
IZQ Plaza de garaje nº16
FO Infraestructura de la finca
Denominación: Plaza de garaje nº 17 (Sótano -2)
Referencia Catastral: 5493816YH1359C0083LI
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 30/12/2015



Superficie construida: Superficie útil: 15,75
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2012, Libro 1468 del RP nº 2, Folio 147, Finca nº 73961/28, Insc. 2ª
Observaciones:

52.- Nº 23 (SÓTANO -2) en C/ Balandro, nº7

Situación: C/ Balandro nº7
Nº de Inventario: 3.894
Linderos FR Pasillo de circulación
DR Plaza de garaje nº 24
IZQ Plaza de garaje nº22
FO Infraestructura de la finca
Denominación: Plaza de garaje nº 23 (Sótano -2)
Referencia Catastral: 5493816YH1359C0088QD
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 30/12/2015
Superficie construida: Superficie útil: 22,00
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2012, Libro 1468 del RP nº 2, Folio 153, Finca nº 73961/31, Insc. 2ª
Observaciones:

53.- Nº 52 Y TRASTERO (SÓTANO -1) en C/ Albacete, 5

Situación: C/ Albacete nº5
Nº de Inventario: 3.896
Linderos
Denominación: Plaza de garaje nº 52 y trastero (Sótano -2)
Referencia Catastral: 7058501YH1375G0141XE
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 14/04/2016
Superficie construida: Superficie útil: 15,85
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2375, Libro 1816 del RP nº 5-Santa Maria-, Folio 10 Finca nº 80448/59, Insc. 2ª
Observaciones:

54.- Nº 23 (SÓTANO -1) en C/ Giner de los Ríos, 29 y otras, edificio "Parqueluz". Guardamar del Segura

Situación: C/ Giner de los Ríos, 29 y otras, edificio "Parqueluz". Guardamar del Segura
Nº de Inventario: 3.899
Denominación: Plaza de garaje nº 23 (Sótano -1)



Referencia Catastral: 5974301YH0157S0375BJ
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 25/04/2016
Superficie construida: Superficie útil: 15,00
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2688, Libro 659 de Guardamar del Segura, Folio 182, Finca nº 31816/107, Insc.

2ª

Observaciones:

55.- Nº 24 (SÓTANO -1) en C/ Giner de los Ríos, 29 y otras, edificio "Parqueluz". Guardamar del Segura

Situación: C/ Giner de los Ríos, 29 y otras, edificio "Parqueluz". Guardamar del Segura
Nº de Inventario: 3.899
Denominación: Plaza de garaje nº 23 (Sótano -1)
Referencia Catastral: 5974301YH0157S0376ZK
Forma: Rectangular
Año de Adquisición: 25/04/2016
Superficie construida: Superficie útil: 15,08
Naturaleza del dominio: PATRIMONIAL
Título de propiedad: Adjudicación de SUMA
Origen: Idem
Inscripción: Tomo 2688, Libro 659 de Guardamar del Segura, Folio 184, Finca nº 31816/108, Insc.

2ª

Observaciones:

TERCERA.- CLASE DE CONTRATO Y RÉGIMEN JURÍDICO.

3.1.-El contrato de compraventa que deriva de la presente licitación tiene el carácter de contrato privado, a tenor de lo establecido en el artículo 4.1 p) del TRLCSP, rigiéndose por la misma en cuanto a la preparación y adjudicación, con las especialidades contenidas en las normas de legislación patrimonial. Sus efectos y extinción se regirá por el derecho privado.

3.2.- En lo no previsto expresamente en este Pliego se estará a lo dispuesto en la Ley 14/2003 de 10 de abril de Patrimonio de la Generalitat Valenciana, en las disposiciones básicas y de aplicación supletoria contenidas en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, y en el Real Decreto 1379/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el reglamento para su aplicación. Finalmente, por lo establecido en el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y restante normativa de ámbito local.



CUARTA.- PRECIO BASE DE LICITACIÓN.

4.1.-El valor de venta de cada parcela será la cantidad que resulte de la oferta más elevada determinada, al alza, sobre los tipos o valor base de licitación que se señalan en esta cláusula.

4.2.- En el precio no está incluido ninguno de los tributos y gastos que derivan de la subasta o que gravan la compraventa, cuyo pago debe asumir el adjudicatario, quedando el Ayuntamiento facultado para abonarlos y reintegrarse de ellos por cuenta del adjudicatario, y si fuera preciso, con cargo a las garantías constituidas. En cuanto al I.V.A. será repercutido por el Ayuntamiento al adjudicatario, sobre el precio ofertado, por lo que será de cuenta de este último. De lo anterior se exceptiona el Impuesto municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana que será a cargo del Ayuntamiento.

4.3.- La venta se hace por un precio alzado y, por consiguiente, sin derecho a aumento y/o disminución del precio, aunque la superficie del inmueble y/o edificabilidad atribuida al mismo resultase mayor o menor que la consignada.

4.4.- Como se indica en el informe de 14 de noviembre de 2017 de la Arquitecta municipal **“Del valor total del suelo determinado por aplicación al aprovechamiento correspondiente de los valores de repercusión, se han deducido, cuando procede, las cargas de urbanización, sin IVA, pendientes de pago según el informe de la Jefa de Sección de Planeamiento y Gestión de fecha 13 de noviembre de 2017, por lo que serán a cargo de los adjudicatarios de estas parcelas el pago de las cuotas de urbanización pendientes incluidas las de la Cuenta de Liquidación Definitiva.**

No obstante, en el momento de la transmisión de las parcelas deberán comprobarse las cuotas de urbanización pagadas por el Ayuntamiento y corregirse la valoración en consecuencia”

4.5.- La plazas de garaje se encuentran a fecha de hoy al corriente de los gastos de comunidad, si se generan nuevos, serán satisfechos por el Ayuntamiento de Elche con carácter previo a la firma de la escritura de compraventa.

4.6-Valor o tipo base de licitación de las parcelas:

	Nº de inventario	Cargas de urbanización pendientes	Valor de licitación en euros Sin I.V.A.	Observaciones
1	1.066	2.345,67 + IVA Tranf. Aprovech	119.869,61	
2	1.084	3.887,78 + IVA Gastos demolición	172.240,47	Existe una construcción en planta baja
3	1.615 y 1.616	944,13 Tranf. Aprovech	53.235,87	Forman un único solar
4	3.168		153.498,43	



5	3.027		333.502,58	
6	3.041		429.652,53	
7	3.290	416.330,52 + IVA	1.703.531,84	Sin urbanizar
8	3.244	17.816,41 + IVA	36.743,54	Sin urbanizar
9	1.462		147.141,63	
10	3.652		325.842,96	
11	3.660		94.334,09	

Plazas de garaje

	Nº Inventario	Valor de licitación (€) Sin Iva
1	3675	6.000
2	3743	3.450
3	3744	3.450
4	3745	3.450
5	3746	3.450
6	3850	5.625
7	3851	6.000
8	3564	7.500
9	3565	7.500
10	3852	5.812,50
11	3853	5.812,50
12	3863	5.812,50
13	3864	5.812,50
14	3865	5.812,50
15	3866	5.812,50
16	3867	5.700
17	3868	5.700
18	3869	5.700
19	3.870	5.700
20	3.871	5.700
21	3.872	5.700
22	3.873	5.700
23	3.874	5.700
24	3.875	5.700
25	3.876	5.700
26	3.877	5.700



27	3.878	5.700
28	3.879	5.700
29	3.880	5.700
30	3.881	5.700
31	3.882	5.700
32	3.883	5.700
33	3.884	5.700
34	3.885	5.700
35	3.886	5.700
36	3.887	6.000
37	3.888	5.700
38	3.854	3.280,50
39	3.855	3.280,50
40	3.856	3.280,50
41	3.857	3.280,50
42	3.858	3.280,50
43	3.859	3.280,50
44	3.860	3.280,50
45	3.861	3.280,50
46	3.862	3.280,50
47	3.889	6.270,67
48	3.890	3.352,82
49	3.891	3.369,47
50	3.892	3.397,89
51	3.893	5.195,55
52	3.894	5.715,11
53	3.896	5.815
54	3.899	3.750
55	3.900	3.750

QUINTA.- GARANTIA.

5.1.- Conforme a lo establecido en el artículo 137.6 de la Ley 33/2003, la participación en procedimientos de adjudicación de inmuebles requerirá la constitución de una garantía de **un 5 por 100 del valor de tasación de los bienes.**

Quienes deseen licitar por varios inmuebles deberán constituir fianza o garantía por separado para cada uno de ellos.



5.2.-La garantía podrá prestarse en cualquiera de las formas previstas en el artículo 96 del TRLCSP y se depositará en la Tesorería municipal del Ayuntamiento de Elche (sita en c/Troneta, 6-2ª) o ante el órgano de contratación cuanto se trate de valores anotados, de avales o de certificados de seguro de caución.

La garantía también podrá constituirse mediante cheque conformado o cheque bancario, que habrá de depositarse como se ha indicado. La garantía constituida en efectivo o en cheque conformado o bancario por el adjudicatario se aplicará al pago del precio de venta.

5.3.- La fianza o garantía estará afectada a la obligación de pagar el precio y otorgar escritura pública, en caso de resultar adjudicatario.

De conformidad con ello, si transcurrido el plazo establecido, no llegara a otorgarse la escritura pública de compraventa del inmueble por cualquier causa imputable al adjudicatario, el Ayuntamiento de Elche hará suyo el importe de la garantía. También será incautada la garantía a aquellos licitadores que retiren injustificadamente sus proposiciones antes de la adjudicación.

SEXTA.- CAPACIDAD DE LOS LICITADORES.

Podrán concurrir a la licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar conforme a las normas civiles.

De acuerdo con lo establecido por el artículo 72 del TRLCSP la capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

Los empresarios no españoles acreditarán su capacidad conforme a las reglas de los apartados 2 y 3 del artículo 72 del TRLCSP.

No podrán tomar parte en la misma, las persona físicas y/o jurídicas que incurran en alguna de las prohibiciones para contratar establecidas en el artículo 60 y siguientes del TRLCSP

Cuando en representación de una sociedad concurre algún miembro de la misma, deberá justificar documentalmente que está facultado para ello, afectándole igualmente las causas de incompatibilidad e incapacidad para contratar con la Administración Pública.

Cuando los licitadores actúen mediante representación, lo acreditarán adjuntando a sus proposiciones las escrituras de poder al efecto, debidamente bastanteadas por el Secretario de la Corporación o funcionario debidamente facultado para ello.

Podrán licitar igualmente, dos o más personas, siempre que se obliguen solidariamente respecto de la Corporación, cuyos derechos frente a las mismas serán, en todo caso, indivisibles.



SÉPTIMA.- EXAMEN DE LOS DOCUMENTOS Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

La documentación relativa a este expediente se halla de manifiesto en el Servicio de Contratación del Ayuntamiento y en el perfil del contratante del órgano de contratación www.elche.es, a disposición de los interesados y hasta el último día de presentación de proposiciones. Éstas habrán de ser presentadas en el plazo de **40 DÍAS NATURALES** contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio de convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia, cerrándose el plazo de admisión a las catorce horas del último día. Cuando éste coincida en sábado, se considerará como tal el día siguiente hábil. Se publicará igualmente anuncio en el Perfil del Contratante, que se aloja en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Las proposiciones se presentarán en el Servicio de Contratación sito en la c/ Fira, nº 2-4ªplta., durante las 9 a 14 horas, en la forma que especifica el TRLCSP y el RGCAP.

No se admitirán proposiciones presentadas en otro lugar, salvo lo dispuesto en el artículo 80 del RGLCAP con referencia a su envío por correo, en cuyo caso el interesado deberá acreditar con el resguardo correspondiente, la fecha y hora de imposición del envío, que no podrá ser posterior a las 14 horas del último día señalado en este pliego para presentar las proposiciones y anunciar en el mismo día al órgano de contratación, por fax, la remisión de la proposición. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición en el caso de que fuera recibida fuera del plazo fijado en el anuncio de licitación (fax del Servicio de Contratación: 966658133).

No obstante, transcurridos diez días naturales desde la terminación del plazo, no será admitida ninguna proposición enviada por correo.

OCTAVA.- CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES

Los licitadores habrán de presentar dos sobre cerrados, SOBRE A) Y B) identificados en su exterior con indicación de la licitación a la que se concurre (QUE MAS ABAJO SE INDICA) y el nombre y apellidos o razón social de la empresa licitadora, así como la firma del licitador o persona que lo represente, dirección, teléfono y fax o correo electrónico.

En el caso de que un mismo licitador concorra para la adquisición de varios inmuebles, presentará un único sobre A que contendrá todos los documentos exigidos con carácter general, y tantos sobres subtitulados "Sobre B" como inmuebles formule propuesta de adquisición.

SOBRE A): "DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA PARA TOMAR PARTE EN LA SUBASTA CONVOCADA PARA LA ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE ELCHE".

Su contenido será el siguiente:



- a) Documentos acreditativos de la personalidad jurídica:
- Si la empresa fuera persona jurídica, se acreditará la misma mediante presentación de documentos conforme a la cláusula sexta de éste pliego que se indican:
 - copia legalizada de la escritura de constitución de la sociedad debidamente inscrita en Registro Mercantil
 - copia de tarjeta de CIF
 - poder bastanteado y debidamente inscrito
 - Si fuera persona física, será obligatoriamente la presentación del D.N.I. en vigor del licitador o del documento que legalmente le sustituya.
- Quando el firmante de la proposición comparezca en nombre de otra persona física deberá acreditarse la representación por cualquier medio válido en derecho que deje constancia fidedigna.
- b) Declaración expresa responsable otorgada ante autoridad administrativa, conforme al modelo del **Anexo I** de este pliego, de no estar incurso en prohibición para contratar conforme al artículo 60 del RDL 3/2011, de 14 de noviembre que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, incluyendo expresamente la circunstancia de hallarse al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por la legislación vigente.
- c) Documento de haber constituido la fianza (original de la carta de pago o aval bancario) de acuerdo con lo establecido en la cláusula quinta de éste pliego.
- d) Datos adicionales: Dirección de correo electrónico, nº de fax para la remisión de comunicaciones.

SOBRE B: "PROPOSICIÓN ECONÓMICA PARA TOMAR PARTE EN LA SUBASTA CONVOCADA PARA LA ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE ELCHE".

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA (OFERTA)

D....., mayor de edad, vecino de..... con domicilio en....., teléfono..... D.N.I. nº....., en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio (o en representación de), declara:



Que conoce el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Informe Técnico de la Arquitecta Municipal de fecha 14 de noviembre de 2017 y el cuadro de valoración de fincas y garajes que adjunta, obrante en el expediente, y aceptando íntegramente las condiciones del clausulado de dicho Pliego declara que reúne todas las condiciones exigidas para participar en el procedimiento abierto y se compromete a cumplir el contrato con arreglo a todas y cada una de las condiciones de licitación, a cuyos efectos manifiesta:

Que oferta a los efectos de adquisición del inmueble con nº de inventario..... y ubicado en la cantidad de euros (las cantidades se consignarán en letra y en número).

En Elche, ade de 2018 (firma)

NOVENA.- MESA DE CONTRATACIÓN

La Mesa de Contratación está formada por la Teniente de Alcalde de Contratación, que la preside, y los siguientes vocales: el Concejal de Urbanismo, el Concejal de Promoción económica, la Concejala de Representación Institucional, la Concejala de Transparencia y Responsabilidad, un Concejal de Ciudadanos, un Concejal del Partido Popular, el Concejal del Partido de Elche, un Concejal de Illicitanos por Elche, el Vicesecretario Acctal. y la Interventora Acctal., actuando como Secretaria la Jefe de Servicio de Contratación, (o las personas que legalmente les sustituyan) según consta en el acuerdo aprobado por la Junta de Gobierno Local con fecha 26 de junio de 2015, publicado en el BOP de 3 de julio, modificada por acuerdo de 11 de marzo de 2016, publicado en el BOP de 30 de marzo de 2016 y por acuerdo de 23 de septiembre, publicado en el BOP de 18 de octubre.

DECIMA.- DESARROLLO DE LA SUBASTA

10.1 APERTURA DE PROPOSICIONES

Concluido el plazo de presentación de proposiciones, se constituirá la Mesa de Contratación que **calificará** en acto interno la documentación presentada en el **Sobre A**, determinándose las plicas que resulten admitidas y rechazadas haciendo declaración expresa de los rechazados y causas de su rechazo, dejando constancia en el Acta.

Si la Mesa observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo hará público a través del anuncio en el Tablón de Anuncios Municipal a la vez que se comunicará telefónicamente o a través de email a los licitadores que se interesen en el Servicio de Contratación en horario de atención al público, concediéndose un plazo de 5 días hábiles para que los licitadores corrijan o subsanen las deficiencias observadas.



Posteriormente la Mesa, en acto público cuya fecha se publicará en el Perfil del contratante, procederá a la apertura **del Sobre B)**, y previamente se pronunciará sobre los admitidos a la licitación, los rechazados y sobre las causas de su rechazo, quedando las ofertas de estos últimos excluidas del procedimiento de adjudicación del contrato, no pudiendo ser abiertos los sobres que las contengan.

10.2 PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Seguidamente la mesa declarará mejor rematante al licitador que haya formulado la proposición económica o postura más elevada y elevará al órgano de contratación la propuesta de adjudicación del bien subastado. La adjudicación se acordará por la Junta de Gobierno Local, y se publicará conforme a lo establecido en los artículos 53 de RDL 3/2011, TRLCSP, en el perfil del contratante, notificándose a los licitadores.

La adjudicación de cada contrato se otorgará al mejor postor de cada parcela o solar o garaje (oferta económica admitida más alta) sin atender a ningún otro criterio, de conformidad con el artículo 151 del TRLCSP.

Para el caso que se produjera empate en las ofertas económicas se decidirá por sorteo entre las presentadas realizado en acto público de apertura del sobre B)

En el caso de que el contrato no se formalizase en la correspondiente escritura notarial de compraventa, podrá realizarse la adjudicación a favor del licitador que hubiese presentado la siguiente oferta más ventajosa económicamente.

10.3 FORMA DE PAGO.

El 100% del precio de adjudicación se hará efectivo dentro del mes siguiente al de la notificación del acuerdo de adjudicación y siempre antes del momento del otorgamiento de la escritura notarial de venta.

DECIMOPRIMERA.- OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA.

11.1.- El adjudicatario contrae la obligación de formalizar la compraventa en escritura pública en el plazo de un mes a partir de la fecha de notificación de la adjudicación de la subasta, siendo de cuenta del comprador todos los gastos que se deriven de la formalización del negocio jurídico de compraventa, conforme se ha indicado en la cláusula **cuarta**.

11.2.- El otorgamiento de la escritura pública equivale a la entrega de la propiedad y posesión del inmueble objeto del contrato.



11.3.- El adjudicatario contrae la obligación de presentar la escritura pública en las oficinas liquidadoras de los impuestos que graven la transmisión, y es de su cuenta el abono de dichos impuestos y demás gastos que puedan originarse.

11.4.- Es obligación del adjudicatario inscribir en el Registro de la Propiedad la transmisión de la finca a su favor.

DECIMOSEGUNDA.- PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN.

El órgano de contratación, de conformidad con el artículo 210 del Texto Refundido de la LCSP, ostenta las siguientes prerrogativas:

- a) Interpretación del contrato.
- b) Resolución de las dudas que ofrezca su cumplimiento.
- c) Modificación del contrato por razones de interés público.
- d) Acordar la resolución del contrato y determinar los efectos de ésta.

En Elche a 19 de diciembre de 2017

LA JEFE DE SERVICIO DE CONTRATACIÓN,



ANEXO I

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA EL CUMPLIMIENTO DEL ART. 146 DE TRPLCP.

D./Dña , con DNI/NIE en nombre propio o en representación de la empresa , con CIF nº , en calidad de

DECLARA:

1.- Que la citada sociedad, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, no se hallan comprendidos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 60 del R.D. Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

2.- Que la citada entidad se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y no tiene deudas en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Elche.

3.- Que la citada entidad consta de Alta en el IAE en el epígrafe correspondiente o documento que le sustituya.

(Lugar, fecha y firma del licitador)